

# UCAPAN

**YB TUAN HAJI KHALID BIN ABD. SAMAD**  
**MENTERI WILAYAH PERSEKUTUAN**

## **WAWASAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA DI MALAYSIA**



**SAMBUTAN HARI WILAYAH PERSEKUTUAN SHWP 2019**

# PERANCANGAN BANDAR



**PLAN**Malaysia mempunyai visi menjadi peneraju perancangan bandar dan desa ke arah mewujudkan persekitaran kehidupan yang berkualiti, sejahtera dan mampan

# SISTEM PERANCANGAN SEMASA



**Akta 172** meletakkan kepentingan perancangan yang sama penting di semua peringkat **persekutuan, negeri dan tempatan**



# MAJLIS PERANCANG FIZIKAL NEGARA (MPFN)

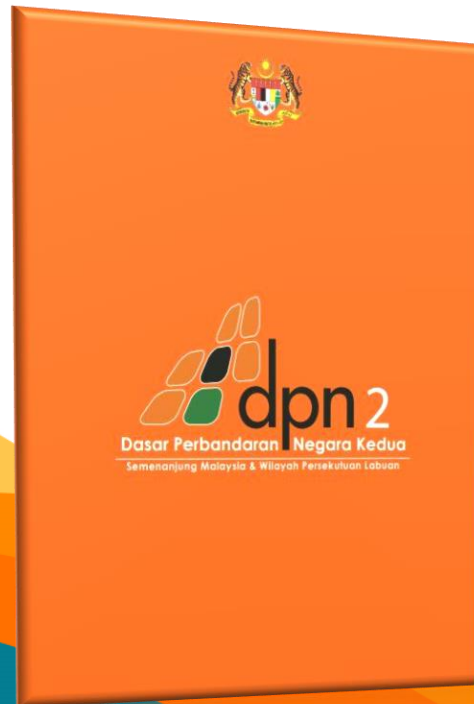
**Majlis Perancang  
Fizikal Negara (MPFN)**  
yang dipengerusikan  
oleh **YAB Perdana  
Menteri**



Satu platform untuk membincang dan  
menangani isu-isu berkaitan perancangan  
dan perbandarandi seluruh  
negara.

# RANCANGAN PEMAJUAN/ PELAN PEMBANGUNAN

Rancangan Pemajuan Nasional dan  
rancangan pemajuan di bawah **Akta 172**

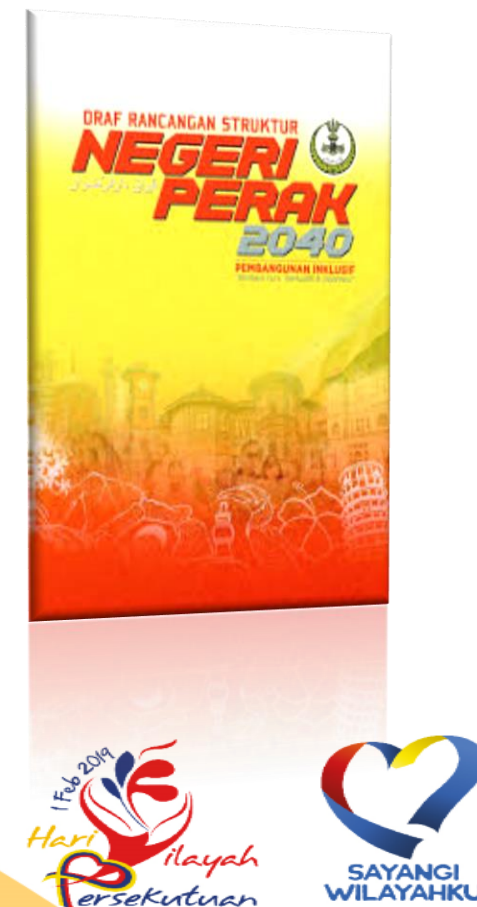


Pelan Pembangunan DBKL  
di bawah **Akta 267**



# RANCANGAN PEMAJUAN/ PELAN PEMBANGUNAN

## Hierarki Sistem Perancangan Bandar Di Malaysia



# PENDEKATAN BAHARU RANCANGAN PEMAJUAN

**PLAN**Malaysia akan memastikan perancangan pembangunan di peringkat nasional akan diterjemahkan di peringkat negeri dan PBPT.



**PLAN**Malaysia dengan kerjasama PBPT menerokai pelaksanaan ***showcasing*** yang terkandung di dalam Rancangan Pemajuan





# KEBENARAN MERANCANG YANG BERINTEGRITI

Perancang Bandar perlu **meningkatkan integriti** dan **ketelusan** di dalam memproses kebenaran merancang.



**Integriti bermula dari HATI!**

Kelulusan KM perlu berdasarkan syarat-syarat dan keperluan syarat yang **sahih** dan **relevan**.



# TERJEMAHAN KOMITMEN GLOBAL

**PLAN**Malaysia  
merupakan pihak yang  
memainkan peranan  
penting di dalam aspek  
**guna tanah**

**Diatasi bersama**

**Bandar Rendah  
Karbon**

**Usaha dan ikrar bersama  
antara dunia** untuk  
melaksanakannya di peringkat  
Negara

## SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



# PUSAT KECEMERLANGAN

Satu kumpulan pakar perbandaran berkaitan perancangan dan perbandaran perlu diwujudkan.



Isu-isu perancangan dan perbandaran dilihat dengan jelas dari segi **outcome** dan berasaskan **evidence-based**.





**PLAN**Malaysia perlu menjadi pusat data dan maklumat gunatanah negara di dalam membantu menasihati kerajaan dalam membuat keputusan.



**PLAN**Malaysia  
Perancangan, Malarbau, Kesan  
Persekitaran, Bandar Komersial  
www.townplan.gov.my

**MENGENALI GUNA TANAH  
PERANCANGAN**

4/6

PLANMalaysia  
TPR Rokibah Abdul Latif  
@planmalaysia  
@KPPPlanMalaysia

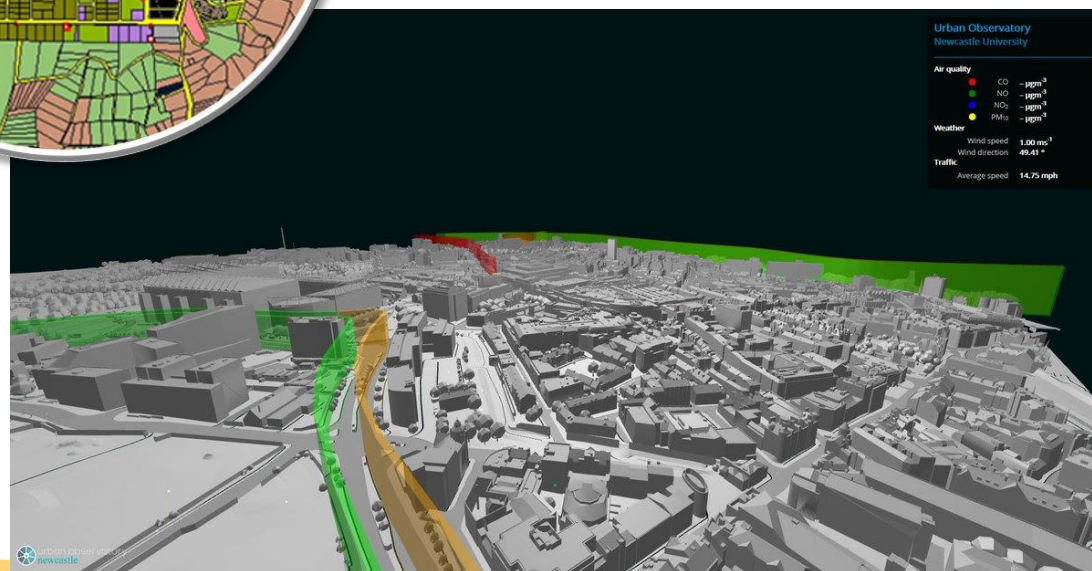
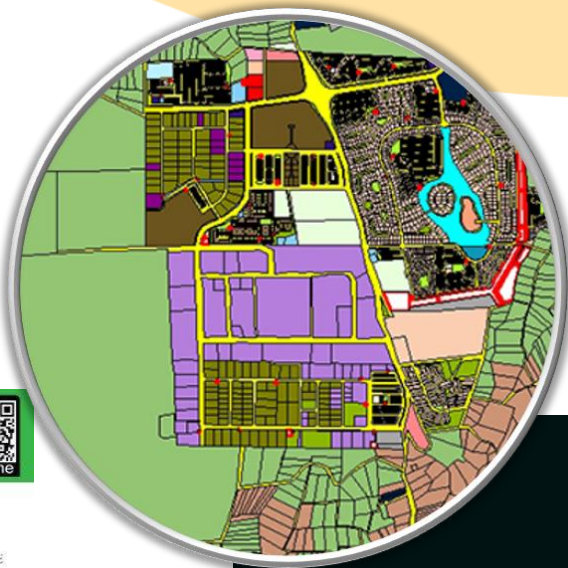
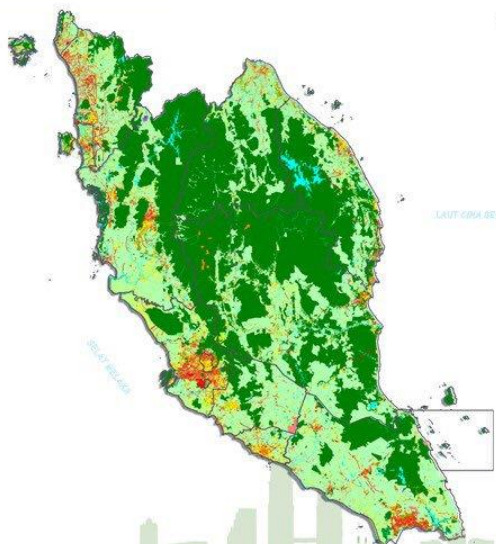


## Peta Guna Tanah Semasa Semenanjung Malaysia (Sehingga Jun 2017)

KATEGORI GUNA TANAH	LUAS (ha)
Badan Air	352,341
Hutan	6,362,322
Industri	91,314
Infrastruktur dan Utiliti	66,635
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	129,128
Komersial	70,484
Pantai	5,965
Pembangunan Bercampur	1,609
Pengangkutan	384,102
Pertanian	5,275,991
Perumahan	391,826
Tanah Kosong	286,612
Tanah Lapang dan Rekreasi	102,553
<b>JUMLAH</b>	<b>*13,520,881</b>

Keluasan Guna Tanah Semenanjung Malaysia (Sehingga Jun 2017)

**NOTA:** i. \*Keluasan 13,520,881 adalah berdasarkan Sistem I-Plan yang disediakan oleh PLANMalaysia.  
ii. Keluasan Semenanjung Malaysia yang diwartakan oleh JUPEM adalah 13,188,000 hektar.



## I-Plan dan MUO



# PENDEKATAN BAHARU DALAM PERANCANGAN

Perancang bandar perlu melihat dan melaksanakan pendekatan baharu dalam pembangunan.



**BANDAR  
PADAT**

**KEJIRANAN  
HIJAU**

**PEMBANGUNAN  
BERORIENTASIKAN  
TRANSIT (TOD)**

**BANDAR  
SELAMAT**

**BANDAR  
RENDAH  
KARBON**

**BANDAR  
BERDAYA  
TAHAN  
RISIKO**

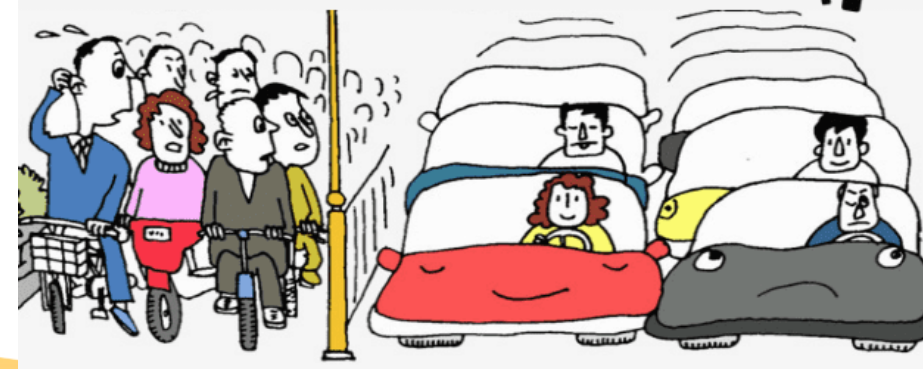


# PENDEKATAN BAHARU DALAM PERANCANGAN



Perancang bandar perlu memberi perhatian terhadap **golongan yang terpinggir** dari arus perdana pembangunan.

# B 40 / M 40 / T 20 ??



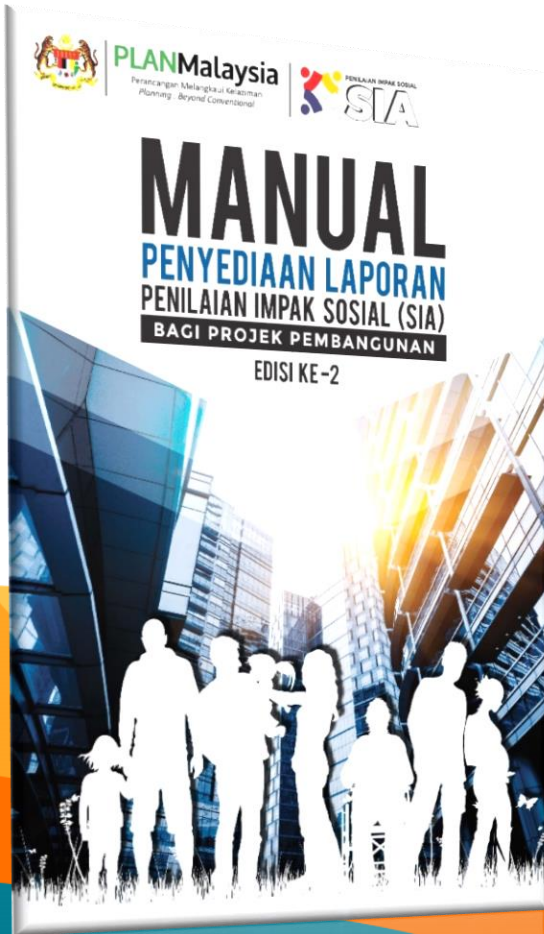


# PENDEKATAN BAHARU DALAM PERANCANGAN

**Penilaian Impak Sosial (SIA)** telah diwartakan di peringkat persekutuan di bawah Akta Perancangan Bandar dan Desa, (Pindaan) 2017 (Akta A1522)



Pelaksanaan SIA dapat **dipanjangkan** di **kawasan Wilayah Persekutuan** yang lain.





## Tema

**“Wilayah Peduli, Harapan Dipenuhi”  
(Caring Wilayah, Realizing Aspiration)**

## Wawasan Perancangan

**Peneraju perancangan bandar dan desa  
ke arah mewujudkan persekitaran  
kehidupan yang berkualiti, sejahtera dan  
mampan**





**PLAN**Malaysia  
(JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA)

**SEKIAN,  
TERIMA KASIH.**

